

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.

01.01.2015 – 30.09.2015 Dönemi

Faaliyet Raporu

İÇİNDEKİLER

I-ŞİRKET TANITIMI

II- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

III- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN DÖNEM SONRASI ÖNEMLİ GELİŞMELER

IV-ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER

V- İDARİ YAPI

I-ŞİRKET TANITIMI

1.1 ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU, TARİHÇE, ORTAKLIK YAPISI ve YÖNETİM ORGANI

FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi (Şirket), Başbakanlık Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan faaliyet iznine istinaden 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde, Türkiye'de faaliyet göstermek amacıyla, 1995 yılında Site Finansal Kiralama Anonim Şirketi unvanı altında kurulmuştur. 16 Temmuz 2002 tarihinde 338451 İstanbul Ticaret Odası Sicil Numarası ile Şirket unvanı, FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Şirket, makine, ekipman, kara ve deniz vasıtaları ve diğer sabit kıymetlerin finansal kiralama konusunda faaliyet göstermektedir.

Şirket, Toprak Finansal Kiralama A.Ş'nin %83,8 oranındaki hissesini 14 Temmuz 2005 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'ndan (TMSF), %1,2 oranındaki hissesini de daha sonraki tarihlerde küçük ortaklardan satın almak suretiyle, Toprak Finansal Kiralama A.Ş'nin %85 oranındaki hissesine sahip olmuştur.

6 Ekim 2006 tarihinde, Şirket, bağlı ortaklığı Toprak Finansal Kiralama A.Ş'nin tüm varlık ve yükümlülüklerini devralmak suretiyle birleşmiştir. Söz konusu birleşme ile şirket halka açılmış ve birleşme sonrasında ilk kez 31 Aralık 2006 tarihinde finansal tablo düzenlenip, SPK ve İMKB'ye sunulmuştur.

26.06.2009 tarihinde; 15.615.627- TL olan Şirket sermayesi, tamamı kar yedeklerinden karşılanması suretiyle 31.231.254- TL arttırılarak 46.846.881- TL'ye çıkartılmıştır.

17.03.2015 tarihinde şirket yönetim kurulu şirketin faaliyet konusunun değişikliği ile ilgili karar almış ve bunun akabinde 18.09.2015 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul ile şirket unvanı ve faaliyet konusu değişmiştir. Şirket, yeni unvanı olan Fon Sınai Yatırımlar A.Ş. ismi ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket'in 30.09.2015 itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda sunulmuştur.

Ortaklar	Sermaye	
	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Yıldız Holding A.Ş.	43.579.642,10	93,03
Diğer	3.267.238,90	6,97
Toplam	46.846.881,00	100,00

Şirkette imtiyazlı pay bulunmamaktadır. Şirket'in Genel Müdürlüğü, 01.03.2010 tarihinde Küçükbakkalköy Mah. Vedat Günyol Cad. Demir Sk. Kat: 3 No. 1/A 34785 Ataşehir / İstanbul adresine taşınmıştır. Şirket'in şubesi bulunmamaktadır ve 30.09.2015 tarihi itibarı ile çalışan sayısı 8'dir.

II-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş. (şirket) yönetim kurulu, 17.03.2015 tarihinde aldığı karar ile ana faaliyet konusu olan finansal kiralama ile ilişkin faaliyet izninin 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 50. Maddesi 1. Bendi (e) fıkrası kapsamında şirket ihtiyarında iptalini temin etmek üzere Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)'na faaliyet izni iptal başvurusunda bulunulmasına karar vermiştir. Bu konu ile ilgili yönetim kurulu kararının tam metni aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda açıklanmıştır. BDDK'nın faaliyetimizin iptaline dair 25.06.2015 tarih ve 6346 sayılı kararı gereğince şirketimizin faaliyet konusunun değişmesi kararının alınması için olağanüstü genel kurulumuz 18.09.2015 tarihinde toplanmış ve şirket statümüzün tadilini onaylamıştır. Bu tadilat 02.10.2015 tarihinde tescil ve 08.10.2015 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Tadilattan sonra şirketimizin unvanı FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş. olmuştur. Şirketimizin faaliyet konusunun değiştiği dikkate alınarak finansal kiralama alacaklarımızın tamamına yakın kısmı 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu hükümleri dikkate alınarak diğer finansal kiralama şirketlerine devredilmiştir. Yatırım şirketi niteliğini kazanan şirketimiz, Kerevitaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2.500.000 TL nominal değerli hisselerini, piyasa fiyatı üzerinden 102.400.000-TL'ye satın alarak bu şirkete iştirak etmiştir.

III-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN DÖNEM SONRASI ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirketimizin müracaatı üzerine Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, 25.06.2015 tarih ve 6346 sayılı yazısı ile finansal kiralama iznimizi iptal etmiş ve 3 ay içinde olağanüstü genel kurul yaparak şirketimizin ana sözleşmesinin değiştirilmesini istemiştir. Şirketimiz faaliyet konu değişikliği ile ilgili olağanüstü genel kurul toplantısını 18.09.2015 tarihinde yapmış olmamıza rağmen toplantıda kabul edilen ana sözleşme değişikliği 02.10.2015 tarihinde tescil ve 08.10.2015 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

IV- ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER

AKTİF	(Bin TL)	(Bin TL)
	30.09.2015	31.12.2014
Bankalar	17.538	23.540
Kiralama İşlemleri	5.600	142.965
Takipteki Alacaklar (Net)	21.036	35.258
Maddi Duran Varlıklar	88.781	1.099

SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	37	92
Peşin Ödenmiş Giderler	909	1.032
Ertelenmiş Vergi Varlığı	11.179	11.891
Cari Dönem Vergi Varlığı	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar	291	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı	28	35
Diğer Aktifler	104.680	1.930
<u>Aktif Toplamı</u>	<u>352.479</u>	<u>217.842</u>

PASİF	(Bin TL) 30.09.2015	(Bin TL) 31.12.2014
Alınan Krediler	114.800	98.190
Diğer Borçlar	104.225	1.037
Diğer Yabancı Kaynaklar	1.457	1.314
Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler	1.078	298
Borç ve Gider Karşılıkları	1.617	1.616
Cari Dönem Vergi Borcu	1.565	476
Özkaynaklar	127.737	114.911
<u>Pasif Toplamı</u>	<u>352.479</u>	<u>217.842</u>

GELİR TABLOSU	(Bin TL) 30.09.2015	(Bin TL) 30.09.2014
Esas Faaliyet Gelirleri	9.819	8.575
Esas Faaliyet Giderleri (-)	3.496	3.427
Diğer Faaliyet Gelirleri	58.690	58.001
Finansman Giderleri (-)	4.078	3.481
Takipteki Alacaklar İçin Özel Karşılıklar(-)	3.413	5.793
Diğer Faaliyet Giderleri(-)	41.180	48.888
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı(+)	3.569	1.095
<u>Net Dönem Karı</u>	<u>12.773</u>	<u>3.892</u>

V-İDARİ YAPI

30.09.2015 itibarı ile yönetim kurulu üyelerimiz ile genel müdüre ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Adı, Soyadı	Unvanı	Eğitim Durumu	Eğitim Dalı	Görev Yaptığı Kurum	Göreve Başlama Tarihi
H. Cem Karakaş	Y.K. Başkanı	Üniversite	İşletme- Yönetim	Yıldız Holding A.Ş.	28.03.2014
H. Avni Metinkale	Y.K. Başkan Yrd.	Üniversite	İşletme Müh.	Yıldız Holding A.Ş.	28.03.2014
İbrahim Taşkın	Üye	Üniversite	Hukuk	Yıldız Holding A.Ş.	28.03.2014
Ataman Yıldız	Üye	Üniversite	İktisat	Yıldız Holding A.Ş.	28.03.2014
Güven Obalı	Bağımsız Üye	Üniversite	İktisat	Serbest	28.03.2014
Talat İçöz	Bağımsız Üye	Üniversite	İktisat	Serbest	24.07.2015

Adı, Soyadı	Unvanı	Eğitim Durumu	Eğitim Dalı	Görev Yaptığı Kurum	Göreve Başlama Tarihi
Hüseyin Güldal	Genel Müdür	Üniversite	İktisat	Fon Sınai Yatırımlar A.Ş.	30.06.2015